

VÉDJEGYHASZNÁLATI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Magyar Szállodaszövetség Szolgáltató Kft.

székhely: 1123 Budapest, Jagelló út 1-3.
cégjegyzékszám: 01-09-949083
adószám: 23016817-2-43
képviselő: Lukács Attila
telefon: +36-1-365-1283
e-mail: attila.lukacs@hah.hu hotelstars@hah.hu
számlavezető bank és számlaszám: 11795009-29909489
kapcsolattartó: Lukács Attila
honlap: www.hotelstars.hu

mint **védjegyoltalom jogosult** (továbbiakban: **Jogosult**),

másrészről

székhely:
cégjegyzékszám:
adószám:
képviselő:
telefon:
fax:
e-mail:
számlavezető bank és számlaszám:
kapcsolattartó:
honlap:

mint **védjegyhasználó** (továbbiakban: **Használó**) között (továbbiakban együttesen: Felek) az alábbi feltételek szerint:

- Jogosult kijelenti, hogy kizárólagos és elsőbbségi jogtulajdonosa a Magyar Szabadalmi Hivatalhoz (továbbiakban: MSZH) 2010. szeptember 10-én az M 1002727/3 alapszámmal bejelentett "HOTEL + csillag + (superior)" ábrával kombinált védjegy, mint lajstromozásra bejelentett védjegynek (továbbiakban: védjegy). Jogosult kötelezettséget vállal arra nézve, hogy a használati szerződés fennállása alatt a védjegyoltalmat saját költségén fenntartja és a tudomására jutott bitorlás esetén a bitorlókcal szemben fellép.
- Jogosult szavatol azért, hogy harmadik félnek nincs a védjegy magyarországi hasznosítását korlátozó vagy gátló joga. Kijelenti továbbá, hogy a védjegy kizárólagos jogosultja, és azzal szabadon rendelkezik.
- Felek jelen szerződésben az 1. pontban megjelölt védjegyre felhasználási szerződést kötnek, mely alapján Használó díjfizetés ellenében nem kizárólagos védjegy felhasználói jogot szerez Jogosulttól. Használó más 3. személynek nem engedheti át a felhasználási jogot.
- Jogosult jelen szerződéssel Használó részére határozott idejű, jelen szerződés aláírásától számított **3 éves**, azaz **ÉÉHHNN**-ig tartó használati jogot enged – Használó sikeres pályázatát követően a Hotelstars Nemzeti Szállodai Tanúsító Védjegy Bíráló Bizottsága döntése értelmében - a **XXX csillag (***)** használatára. A szerződés lejártával a felhasználási jog megszűnik.
- Használó tudomásul veszi, hogy Jogosult jelen szerződés fennállása alatt ellenőrizheti a jog gyakorlását, a védjeggyel megjelölt termékek / szolgáltatások körét és minőségét. A nem megfelelő joggyakorlás, illetve a minőségi feltételeknek való nem megfelelés a szerződés azonnali hatályú felmondását, a használati jog megszűnését vonhatja maga után.

6. A védjegyhasználat a Használó részére a következő lehetőségekkel és kötelezettségekkel jár:

Használó jogosult:

- a védjegy, mint logó használatára,
- a védjegyet a szálloda reklám PR és promóciós anyagain, a honlapján, az elektronikus és nyomtatott médiában feltüntetni ill. megjeleníteni

Használó köteles:

- az épületen látható helyen, a bejáratnál a védjegyet feltüntetni
- a védjegyhasználat előfeltételeit folyamatosan biztosítani

7. A szerződés megszűnik a 4. pontban megjelölt határozott időtartam lejártával. Jogosult, a Használó súlyos szerződésszegése esetén, mint rendkívüli eset, jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani. Szerződésszegésnek minősül a jogtulajdonos megtevesztése, a minőségi feltételeknek való meg nem felelés, a védjegyhasználati szerződés engedély nélküli átruházása vagy egyéb, olyan körülmény, amely a szerződés tárgyát képező védjegy általános társadalmi megítélését hátrányosan befolyásolná.

A védjegy oltalom esetleges megszűnésével jelen védjegyhasználati szerződés is megszűnik. Az oltalom megszűnéséről a Jogosult köteles értesíteni a Használót.

A Használó kijelenti, hogy a szerződés megszűnését vagy felmondását követően a védjegyet a határnap után semmilyen formában nem használja. A határnap utáni használatból eredő jogi és anyagi felelősség kizárólag a Használót terheli.

Ezen védjegyhasználati szerződés kizárólag e szerződést aláíró felek között érvényes. A Használó ezen védjegyhasználati szerződést harmadik személyre kizárólag a Jogosult előzetes írásbeli engedélyével ruházhatja át. A Használó tudomásul veszi, hogy a Jogosult előzetes írásbeli engedélye nélküli átruházás érvénytelen, és minden ebből eredő jogi és anyagi felelősség kizárólag a Használót terheli.

Ezen szerződés időbeli hatálya alatt a Használó minden olyan adatában (név, szállodai név, cím stb.) bekövetkezett változást, amely e szerződést közvetlenül érinti, a Használó köteles haladéktalanul bejelenteni a Jogosultnak. A bejelentés késedelméből eredő jogi és anyagi felelősség kizárólag a Használót terheli.

Felek a jelen szerződésben foglalt jogait és kötelezettségeiket kötelesek jóhiszeműen gyakorolni, a másik felet minden, a szerződés teljesítését érintő kérdésben haladéktalanul írásban értesíteni, - kötelesek valamennyi, a szerződés tartamával és tartalmával összefüggő nyilatkozataikat egymással írásban közölni.

Felek jelen szerződést közös akarattal, írásban bármikor módosíthatják.

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben az 1997. évi XI. törvény és a 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadóak.

A szerződő felek megállapodnak, hogy az e szerződésből eredő jogviták rendezésére kizárólagos illetékességgel a Jogosult székhelye szerint illetékes Budai Központi Kerületi Bíróságot jelölik ki.

Jelen szerződést a szerződő Felek elolvasták, közösen értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírtak.

Kelt:

Képv.:

Jogosult

Képv.:.....

Használó